



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

19.06.2024 nr 5-5/5161

Valingu külas Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 12.06.2024. aasta korraldusega nr 572 Valingu külas Kaare (72701:001:1962, suurusega 19125 m², maatulundusmaa 100%), Kuuseheki (72701:001:1960, suurusega 38224 m², maatulundusmaa 100%) ja Põllukivi (72701:001:1961, suurusega 38269 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused 28 elamu-, 1 äri- ja 1 ühiskondile ehitiste-, 4 transpordi- ja 5 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 23 üksik-, 2 kaksik- ja 3 ridaelamu ning 1 äri- ja 1 ühiskondlike hoone püstitamiseks. Transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Valingu külas, 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila-Tallinn raudtee vahelisel alal, Puiestee tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Puiestee tee, põhjast 11117 Valingu - Jõgisoo tee ja Keila - Tallinn raudtee transpordimaadega, läänest Kasepõllu katastriüksuse maatulundusmaaga ja lõunast elamumaadega ning Vahtralehe tee 14 katastriüksuse tootmismaaga, kus asub päikesepaneelipark. Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,56 ha. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere -ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses, mis on lisatud kaasa käesolevale kirjale.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Lisa:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 572

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee